

Opoczno dn. 30.08.2023r.

INFORMACJA O ZMIANIE WYSOKOŚCI OPŁAT

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie uprzejmie informuje, że:

1. Z dniem **01.09.2023r.** zmianie ulegają zaliczkowe opłaty:

- z tytułu dostawy c.o. do budynków w zasobach Spółdzielni w Opocznie /Uchwała RN Nr 6/8/2023 z dn. 30.08.2023r./
- z tytułu dostawy c.o. do budynku przy ul. Spacerowej 12 i Spacerowej 14 w Opocznie /Uchwała RN Nr 7/8/2023 z dn. 30.08.2023r./
- z tytułu dostawy c.o. do budynku przy ul. Kwiatowej 36 w Opocznie /Uchwała RN Nr 8/8/2023 z dn. 30.08.2023r./
- z tytułu dostawy c.o. do budynku przy ul. Żeromskiego 2 w Opocznie /Uchwała RN Nr 9/8/2023 z dn. 30.08.2023r./
- z tytułu dostawy c.o. do budynku przy ul. Żeromskiego 5 w Opocznie /Uchwała RN Nr 10/8/2023 z dn. 30.08.2023r./
- z tytułu dostawy c.o. do budynku przy ul. Żeromskiego 5B w Opocznie /Uchwała RN Nr 11/8/2023 z dn. 30.08.2023r./
- z tytułu dostawy c.o. do budynku przy ul. Piotrkowskiej 59A w Opocznie /Uchwała RN Nr 12/8/2023 z dn. 30.08.2023r./
- z tytułu zaliczki na dostawę oraz podgrzanie zimnej wody i odprowadzenie ścieków w budynkach Spółdzielni w Opocznie i mieszkań spółdzielczych we Wspólnotach Mieszkaniowych w Opocznie /Uchwała RN Nr 13/8/2023 z dn. 30.08.2023r./
- z dniem **01.12.2023r.** zmianie ulega opłata z tytułu podgrzania 1m³ w.u. do budynków mieszkalnych w zasobach Spółdzielni w Opocznie /Uchwała RN Nr 14/8/2023 z dn. 30.08.2023r./

Powodem zmiany wysokości wyżej wymienionych zaliczek i opłat jest wzrost cen dostawcy ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania wody przez dostawcę ciepła tj. ZEC Sp. z o.o. w Opocznie, zgodnie z taryfą obowiązującą od 01.02.2023r. wprowadzającą mechanizm tzw. średnich cen wytwarzania ciepła z rekompensatą.

Wysokość zmienionych zaliczek i opłat zawierają załączone uchwały Rady Nadzorczej :

- Uchwała RN Nr 6/8/2023 z dn. 30.08.2023r.
- Uchwała RN Nr 7/8/2023 z dn. 30.08.2023r.
- Uchwała RN Nr 8/8/2023 z dn. 30.08.2023r.
- Uchwała RN Nr 9/8/2023 z dn. 30.08.2023r.
- Uchwała RN Nr 10/8/2023 z dn. 30.08.2023r.
- Uchwała RN Nr 11/8/2023 z dn. 30.08.2023r.
- Uchwała RN Nr 12/8/2023 z dn. 30.08.2023r.
- Uchwała RN Nr 13/8/2023 z dn. 30.08.2023r.
- Uchwała RN Nr 14/8/2023 z dn. 30.08.2023r.

Z CA PREZESA
ds. Technicznych
Jan Mędon

UCHWAŁA Nr 6/8/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie z dnia **30.08.2023r.**

w sprawie: ustalenia zaliczkowej opłaty z tytułu dostawy c.o., do budynków w zasobach Spółdzielni w Opocznie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie, działając na podstawie art. 46 § 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2023r. poz. 438) oraz § 147 Statutu Spółdzielni i wniosku Zarządu, uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się zaliczkową opłatę z tytułu dostawy c.o. do budynków mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie w wysokości **6,56 zł/m² p.u.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01.09.2023r.**

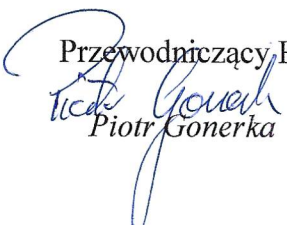
§ 4

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej Nr 19/9/2022 z dn. **29.09.2022r.**

Sekretarz RN


Władysław Wdówka

Przewodniczący RN


Piotr Gonerka

UCHWAŁA Nr 7/8/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie z dnia **30.08.2023r.**

w sprawie: ustalenia zaliczkowej opłaty z tytułu dostawy c.o. do budynku przy ul. Spacerowej 12 i Spacerowej 14 w Opocznie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie, działając na podstawie art. 46 § 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2023r. poz. 438) oraz § 147 Statutu Spółdzielni i wniosku Zarządu, uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się zaliczkową opłatę z tytułu dostawy c.o. do budynku mieszkalnego przy **ul. Spacerowej 12 i Spacerowej 14** w Opocznie w wysokości **6,92 zł/m² p.u.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

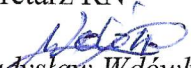
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01.09.2023r.**

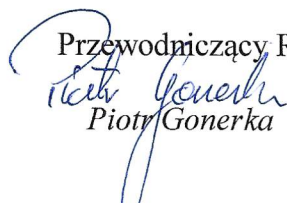
§ 4

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej Nr 20/9/2022 z dn. **29.09.2022r.**

Sekretarz RN


Władysław Wdówka

Przewodniczący RN


Piotr Gonerka

UCHWAŁA Nr 8/8/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie z dnia **30.08.2023r.**

w sprawie: ustalenia zaliczkowej opłaty z tytułu dostawy c.o. do budynku położonego przy ul. Kwiatowej 36 w Opocznie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie, działając na podstawie art. 46 § 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2023r. poz. 438) oraz § 147 Statutu Spółdzielni i wniosku Zarządu, uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się zaliczkową opłatę z tytułu dostawy c.o. do budynku mieszkalnego położonego przy **ul. Kwiatowej 36** w Opocznie w wysokości **7,78 zł/m² p.u.**

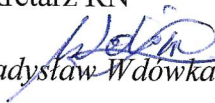
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

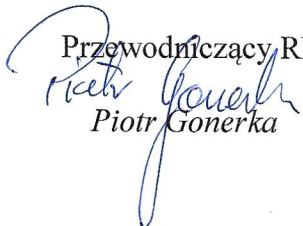
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01.09.2023r.**

Sekretarz RN


Władysław Wdówka

Przewodniczący RN


Piotr Gonerka

UCHWAŁA Nr 9/8/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie z dnia **30.08.2023r.**

w sprawie: ustalenia zaliczkowej opłaty z tytułu dostawy c.o. do budynku przy ul. Żeromskiego 2 w Opocznie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie, działając na podstawie art. 46 § 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2023r. poz. 438) oraz § 147 Statutu Spółdzielni i wniosku Zarządu, uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się zaliczkową opłatę z tytułu dostawy c.o. do budynku mieszkalnego przy **ul. Żeromskiego 2** w Opocznie w wysokości **8,80 zł/m² p.u.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01.09.2023r.**

Sekretarz RN


Władysław Wdówka

Przewodniczący RN


Piotr Gonerka

UCHWAŁA Nr 10/8/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie z dnia **30.08.2023r.**

w sprawie: ustalenia zaliczkowej opłaty z tytułu dostawy c.o. do budynku położonego przy ul. Żeromskiego 5 w Opocznie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie, działając na podstawie art. 46 § 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2023r. poz. 438) oraz § 147 Statutu Spółdzielni i wniosku Zarządu, uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się zaliczkową opłatę z tytułu dostawy c.o. do budynków mieszkalnych położonych przy **ul. Żeromskiego 5** w Opocznie w wysokości **7,00 zł/m² p.u.**

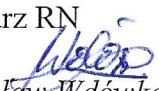
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

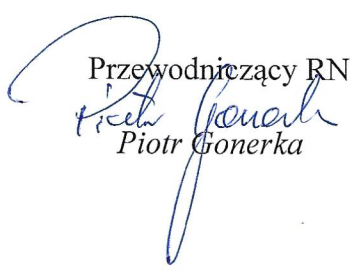
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01.09.2023r.**

Sekretarz RN


Władysław Wdówka

Przewodniczący RN


Piotr Gonerka

UCHWAŁA Nr 11/8/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie z dnia **30.08.2023r.**

w sprawie: ustalenia zaliczkowej opłaty z tytułu dostawy c.o. do budynku położonego przy ul. Żeromskiego 5B w Opocznie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie, działając na podstawie art. 46 § 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2023r. poz. 438) oraz § 147 Statutu Spółdzielni i wniosku Zarządu, uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się zaliczkową opłatę z tytułu dostawy c.o. do budynków mieszkalnych położonych przy **ul. Żeromskiego 5B** w Opocznie w wysokości **9,31 zł/m² p.u.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

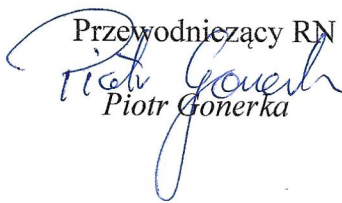
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01.09.2023r.**

Sekretarz RN


Władysław Wdówka

Przewodniczący RN


Piotr Gonerka

UCHWAŁA Nr 12/8/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie z dnia **30.08.2023r.**

w sprawie: ustalenia zaliczkowej opłaty z tytułu dostawy c.o. do budynku położonego przy ul. Piotrkowskiej 59A w Opocznie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie, działając na podstawie art. 46 § 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2023r. poz. 438) oraz § 147 Statutu Spółdzielni i wniosku Zarządu, uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się zaliczkową opłatę z tytułu dostawy c.o. do budynków mieszkalnych położonych przy **ul. Piotrkowskiej 59A** w Opocznie w wysokości **7,34 zł/m² p.u.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

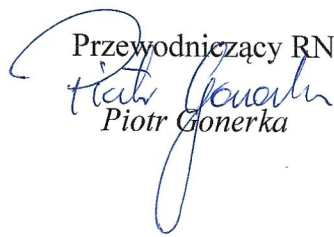
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01.09.2023r.**

Sekretarz RN


Władysław Wdówka

Przewodniczący RN


Piotr Gonerka

UCHWAŁA Nr 13/8/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie z dnia **30.08.2023r.**

w sprawie: ustalenia zaliczki na dostawę oraz podgrzanie wody użytkowej i odprowadzenie ścieków w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie i mieszkań spółdzielczych we Wspólnotach Mieszkaniowych w Opocznie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie, działając na podstawie art. 46 § 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2023r. poz. 438) oraz § 147 Statutu Spółdzielni i wniosku Zarządu, uchwala co następuje:

§ 1

Dla lokali wyposażonych w wodomierze na zimną i ciepłą wodę, ustala się zaliczkową opłatę z tytułu dostawy i podgrzania wody użytkowej, oraz odprowadzenia ścieków **w wysokości 64,25 zł miesięcznie/osobę.**

§ 2

Dla lokali wyposażonych w wodomierze wyłącznie na zimną wodę, ustala się zaliczkową opłatę z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków **w wysokości 14,00 zł miesięcznie/osobę.**

§ 3

Rozliczenie za dostawę i podgrzanie wody, oraz odprowadzenie ścieków ustala się w cyklach kwartalnych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01.09.2023r.**

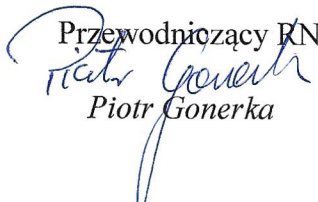
§ 6

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej Nr 21/9/2022 z dn. **29.09.2022r.**

Sekretarz RN


Władysław Wdówka

Przewodniczący RN


Piotr Gonerka

UCHWAŁA Nr 14/8/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie z dnia **30.08.2023r.**

w sprawie: ustalenia opłaty z tytułu podgrzania 1m³ w.u. do budynków mieszkalnych w zasobach Spółdzielni położonych w Opocznie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie, działając na podstawie art. 46 § 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2023r. poz. 438) oraz § 147 Statutu Spółdzielni i wniosku Zarządu, uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się opłatę z tytułu podgrzania 1m³ wody użytkowej do budynków mieszkalnych w zasobach Spółdzielni położonych w Opocznie w wysokości **40,95 zł/m³.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

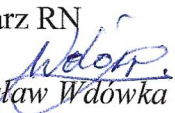
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01.12.2023r.**

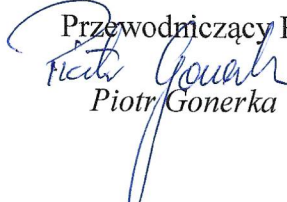
§ 4

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej Nr 22/9/2022 z dn. **29.09.2022r.**

Sekretarz RN


Władysław Wdówka

Przewodniczący RN


Piotr Gonerka

Opoczno, dnia 17.01.2023 r

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
„Nasz Dom”
ul. Partyzantów 45
26-300 Opoczno

ZEC/ 64 /2023

Informacja w zakresie wprowadzenia IX Taryfy dla ciepła

Informujemy, że decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OŁO.4210.72.2022.BG z dnia 16.01.2023r została zatwierdzona IX taryfa dla ciepła. Nowe ceny, stawki obowiązują od dnia 01.02.2023 r.

Mając na uwadze podwyżki cen mialu węglowego, energii elektrycznej oraz kosztów pracy, cena ciepła systemowego wzrośnie średnio o 31,25%.

W związku z wejściem ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz.U. 2022 poz. 1967), ZEC Sp. z o.o. wprowadza mechanizm ustalania **tzew. średnich cen wytwarzania ciepła z rekompensatą.**

Mechanizm dotyczy ciepła dostarczanego z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe i użyteczności publicznej **i obowiązuje do 30 kwietnia 2023 r.**

Warunkiem nabycia uprawnienia jest złożenie przez odbiorców ciepła do ZEC oświadczenia o spełnieniu warunków pozwalających na uznanie ich za odbiorców uprawnionych.

Wprowadzenie nowej taryfy nie wymaga podpisywania żadnych dodatkowych dokumentów, nowych umów ani aneksów do umów.

Dodatkowe informacje na temat ww. Taryfy uzyskają Państwo na naszej stronie internetowej: www.zecopoczno.pl w zakładce Taryfa.

Załącznik

- ceny i stawki opłat w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła.

Z poważaniem

Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Członek Zarządu

Mirostaw Kosiński

PREZES ZARZĄDU

Mark Ksyta

CZĘŚĆ 3

Charakterystyka potrzeb cieplnych i podział odbiorców na grupy taryfowe.

Potrzeby cieplne odbiorców obejmują zużycie ciepła w postaci ciepłej wody na ogrzewanie pomieszczeń i na cele użytkowe.

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego ustalono następujące grupy taryfowe odbiorców:

L.p.	Symbol grupy	Opis (charakterystyka) grupy taryfowej
1	WO	Odbiorcy otrzymujący ciepło, wytworzone w ciepłowni stanowiącej własność sprzedawcy, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej stanowiącej własność sprzedawcy. Węzły cieplne stanowią własność odbiorców i są przez nich eksploatowane.
2	WTW	Odbiorcy otrzymujący ciepło, wytworzone w ciepłowni stanowiącej własność sprzedawcy, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i indywidualnych węzłów cieplnych. Sieć i węzły stanowią własność sprzedawcy i są przez sprzedawcę eksploatowane.
3	WGW	Odbiorcy otrzymujący ciepło, wytworzone w ciepłowni stanowiącej własność sprzedawcy, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i grupowych węzłów cieplnych. Sieć i węzły stanowią własność sprzedawcy i są przez sprzedawcę eksploatowane.
4	WGWI	Odbiorcy otrzymujący ciepło, wytworzone w ciepłowni stanowiącej własność sprzedawcy, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych. Sieć, węzły i zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowią własność sprzedawcy i są przez sprzedawcę eksploatowane.

CZĘŚĆ 4

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat.

4.1 W zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła.

L.p.	Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostki miary	Grupy taryfowe			
			WO	WTW	WGW	WGWI
1	Cena za zamówioną moc cieplną:					
	- netto	zł/MW/rok	168 147,84	168 147,84	168 147,84	168 147,84
	Rata miesięczna - netto	zł/MW/m-c	14 012,32	14 012,32	14 012,32	14 012,32
2	Cena ciepła:					
	- netto	zł/GJ	90,91	90,91	90,91	90,91
3	Cena nośnika ciepła:					
	- netto	zł/m ³	46,78	46,78	46,78	46,78
4	Stawki opłat za usługi przesyłowe:					
	opłata stała					
	- netto	zł/MW/rok	32 170,80	64 050,24	48 725,76	82 070,52
	Rata miesięczna- netto	zł/MW/m-c	2 680,90	5 337,52	4 060,48	6 839,21
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe					
	z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Dyrektor Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi	zł/GJ	16,71	35,54	20,25	42,39

16. 01. 2023

Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Członek Zarządu

PREZES ZARZĄDU