

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Dostawa oleju napędowego grzewczego o wartości opałowej 42,6 MJ/kg
do kotłowni lokalnych w miejscowości Falków (woj. Świętokrzyskie)
w ilości 60 000 litrów rocznie administrowanych przez Spółdzielnię
Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową
„NASZ DOM” w Opcznie .**

Zatwierdzam

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko-Własnościowa
"NASZ DOM" w OPOCZNE
26-300 Opczno, ul. Partyzantów 45
tel./fax 44/736 12 00
tel. 788-000-26-44

Z CA PRZESŁA
ds. Technicznych

Jan Mędoń

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa
„NASZ DOM” w Opocznie ul. Partyzantów 45
tel. (0-44) 736-12-00**

Zaprasza do składania ofert w ramach postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

I. Przedmiot zamówienia.

Dostawa oleju napędowego grzewczego o wartości opałowej 42,6 MJ/kg do kotłowni lokalnych w miejscowości Fałków (woj. Świętokrzyskie) w ilości 60 000 litrów rocznie .

II. Termin wykonania.

listopad 2023 r. do listopad 2027 r.

III. Warunki, jakie muszą spełnić oferenci ubiegający się o zamówienie.

O udzielenie zamówienia określonego w I części Specyfikacji mogą ubiegać się:

1. Oferenci mający prawo występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi, tożsame z niniejszym zamówieniem.
2. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Oferenci, którzy nie pozostają w stosunku zależności/dominacji z innymi uczestnikami postępowania z zamawiającym.
4. Oferenci, którzy wnieśli w odpowiedniej kwocie wadium.

IV. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.

2. Wykonawców , którzy zalegają z opłatami podatków i składek na ubezpieczeni społeczne (ZUS).
3. Wykonawców, którzy chociażby jednego z zamówień zamawiającego w ostatnich trzech latach nie wykonali z należytą starannością.
4. Wykonawców , którzy pozostają w sporze prawnym z zamawiającym.
5. Zamawiający wykluczy oferentów nie spełniających wymaganych warunków lub, gdy stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje istotne do postępowania są nieprawdziwe.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli nie zostaną spełnione warunki określone w specyfikacji.

V. Wykaz dokumentów wymaganych od oferentów.

Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

1. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające prawo oferenta do występowania w obrocie prawnym oraz stwierdzające, że zakres jego działalności odpowiada profilowi zamówienia.
2. Zaświadczenie , że oferent nie zalega z opłatami, ZUS i podatku do Urzędu Skarbowego.
3. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat dostaw.
4. Dowód wniesienia wadium.

VI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub atramentem nieścieralnym)
2. Każda strona oferty musi być ponumerowana.
3. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
4. Oferent może złożyć tylko jedna ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.

5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela – w takim przypadku dołączyć pełnomocnictwo.
6. Oferta musi być złożona w zaklejonej ofercie, zamknięcie musi wykluczać jej możliwość przypadkowego otwarcia.
7. Koperta musi być oznaczona:” Oferta na dostawy oleju napędowego grzewczego” zaadresowana na adres zamawiającego z dopiskiem nie otwierać przed. godz. 11⁰⁰. Na kopercie winien być adres oferenta.
8. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie oferenta.
9. Oferent może wprowadzić zmiany do oferty lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
10. Po upływie terminu do składania ofert oferent nie może wprowadzić zmian lub wycofać oferty.
11. Ofertę złożoną po terminie do składania ofert, zwraca się na adres oferenta bez otwierania.

VII. Wadium.

1. Oferent pod rygorem nieważności oferty przystępując do przetargu wnosi wadium w wysokości **15.000,00 zł.** na konto
PKO Bank Polski nr 64 1020 3916 0000 0102 0022 2620
Wadium może być wniesione w:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - c) papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa.
2. Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć wadium na cały okres związania ofertą.
3. Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie po :
 - a) unieważnieniu postępowania.
 - b) zawarciu umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- c) w ciągu trzech dni od złożenia pisemnego wniosku przez oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
4. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz zamawiającego jeżeli;
- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w specyfikacji.
 - b) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

VIII. Sposób udzielania wyjaśnień

1. Zainteresowani złożeniem oferty mogą składać zamawiającemu zapytania na piśmie.
Jeżeli zapytanie wpłynie, na co najmniej 4 dni przed terminem otwarcia ofert zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień wysyłając je, bez podawania źródła zapytania do wszystkich, którzy pobrali specyfikację.
Jeżeli zapytanie wpłynie po terminie, o którym mowa w pkt.1 zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień.
2. Przed upływem terminu składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji.
Dokonane modyfikacje w formie uzupełnienia zamawiający przekaże na piśmie wszystkim podmiotom, które nabyły specyfikację i staną się one jej integralną częścią.

IX. Osoby uprawnione do kontaktowania się z oferentami.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień następujące osoby:

Jan Mędoń

tel. (44) 736-12-00, kom. 606 901 530 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ w dni robocze.

X. Jawność protokołu i ofert.

1. Część jawna postępowania.

Po otwarciu każdej oferty podana zostanie do wiadomości zebranych: nazwa oferenta, proponowana cena. Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania.

2. Część niejawna postępowania

Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa lub te dokumenty, dla których oferent składający ofertę zastrzegł, iż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

a) Badanie ważności ofert.

Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień.

- brak potwierdzenia wpłacenia wadium.
- brak wymaganych dokumentów, o których mowa w pkt. V specyfikacji.

b) Negocjacje

XI. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający przy rozpatrywaniu ofert będzie się kierował niżej podanymi kryteriami:

- **cena**

XII. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „NASZ DOM” ul. Partyzantów 45, 26-300 Opoczno.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **27.11.2023 r. do godz. 10⁰⁰**
Otwarcie ofert jest jawne dla wszystkich chętnych.
Zamawiający otworzy oferty w dniu **27.11.2023 r. godz. 11⁰⁰**
w siedzibie zamawiającego (sala konferencyjna).

XIII. Okres związania ofertą.

Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. Odrzucenie oferty

Zamawiający uzna za nieważną i odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzenia stwierdzi że;

- oferta jest sprzeczna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.

XV. Prawo zamawiającego do unieważnienia przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie unieważnienie przetargu bez podania przyczyn.

XVI. Udzielenie zamówienia

1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria.
2. Zamawiający ogłosi wyniki na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.
3. Zamawiający powiadomi wybranego oferenta o terminie zawarcia umowy.

XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Oferent obowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty **15.000,00 zł**. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu dostaw oleju.
2. Kwota będzie zwrócona po realizacji umowy wraz z należnymi odsetkami pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji za przelew na konto dostawcy.
3. Zamawiający może na wniosek wykonawcy zaliczyć na poczet należytego wykonania umowy wniesione wcześniej wadium.

Uwaga: Załącznikiem do niniejszej specyfikacji jest projekt umowy na wykonanie niniejszego zamówienia.

Opoczno dnia **06.11.2023 r.**

Zatwierdził:

STOWARZYSZENIE NA MIECZÓ I KWIATYWA
_okatorsko-Własnościowa
"NASZ DOM" w OPOCZNE
26-300 Opoczno, ul. Partyzantów 45
tel./fax 44/736 12 00
twp: 7522-000-26-44

Z CA PRZESŁA
ds. Technicznych
Jan Mędoń

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym opublikowanym w Dzienniku Łódzkim z dnia **14.11.2023 r.**

.....
Oferujemy dostawy oleju napędowego grzewczego o wartości opałowej 42,6 MJ/kg do kotłowni lokalnych w miejscowości Falków (woj. Świętokrzyskie) w ilości 60 000 litrów rocznie za cenę ofertową /brutto /.....zł/litr

/słownie zł/litr

Cena zawiera podatek VAT =% co stanowi kwotę =zł przy cenie bazowej z dnia 20.11. 2023 r. wg PKN ORLEN.

Cena ofertowa zawiera koszt oleju i transportu do Falkowa (ul. Zamkowa 7, Zamkowa 8, Glinianki 62)

1. Cena określona w ofercie może ulec zmianie, jeżeli w trakcie trwania umowy dojdzie do obniżenia lub podwyższenia cen paliwa, bądź nastąpi wzrost akcyzy właściwą decyzją Ministra Finansów.

Dostawca będzie mógł rewaloryzować cenę ofertową oleju w wysokości nie przekraczającej wzrostu cen oleju z powyższych przyczyn bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.

Każdorazowa zmiana ceny paliwa , która wynikała wskutek zmiany ceny u producenta dokumentowana będzie przez dostawcę dowodem zmiany ceny oleju pochodzącym od producenta na dzień dostawy do odbiorcy.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

3. Termin wykonania zamówienia **listopad 2023 r. do listopad 2027 r.**

4. Warunki płatności : **przelewem w terminie 30 dni.**

5. Oświadczamy ,że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

6. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy , które zostały zawarte w projekcie umowy strony od 1 do 2. i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Wadium w kwocie **15.000,00 zł** zostało wniesione w formie

.....
natomiast zwrot wadium przekazać na konto

.....
lub zwrócić do

.....

8. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych kartkach od 1 do wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część oferty , którymi są:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

Miejsce data

.....

podpis oferenta

UMOWA nr

zawarta w dniu 11.2023 r. w Opocznie pomiędzy:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Dostawcą

a

**Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko- Własnościową „Nasz Dom „
w Opocznie**

26-300 Opoczno ul. Partyzantów 45

reprezentowaną przez:

1. Jerzego Pręcikowskiego – Prezesa Zarządu
2. Jana Mędonia – Z-cę Prezesa ds. Technicznych

zwaną dalej Odbiorcą o następującej treści:

§1

1. W oparciu o przetarg ogłoszony dnia **14.11.2020 r.** Odbiorca zleca,
a Dostawca przyjmuje do wykonania dostawę oleju napędowego grzewczego
o wartości opałowej 42,6 MJ/kg do kotłowni lokalnych w Fałkowie
- Zamkowa 7 - 16 600 litrów rocznie
- Zamkowa 18 - 21 800 litrów rocznie
- Glinianki1 62 - 21 600 litrów rocznie
o wartości opałowej 42,6 MJ/kg w ilości ogółem 60 000 litrów rocznie.
2. Odbiorca ze względu na zużycie, może zmniejszyć lub zwiększyć ilość
dostarczanego w ramach umowy oleju.
3. Dostawy ustala się na okres : **listopad 2023 r. – listopad 2027 r..**
4. Przy każdej dostawie oleju Dostawca przedstawi orzeczenie laboratoryjne
oleju.

5. Odbiorca zastrzega sobie prawo do pobierania próbek oleju w obecności Dostawcy w celu sprawdzenia jakości oleju.
6. Jeżeli z orzeczenia laboratoryjnego wynika, iż dostarczony olej nie spełnia wymaganych parametrów Odbiorca ma prawo odmówić przyjęcia tej partii dostawy, albo żądać obniżenia ceny.

§2

1. Dostawa oleju będzie następować w ciągu 2 dni po złożeniu zamówienia przez Odbiorcę.
2. Dostawa oleju odbywać się będzie w obecności przedstawiciela Odbiorcy.
3. Jeżeli Dostawca nie dostarczy paliwa w wyznaczonym terminie Odbiorca ma prawo naliczać kary umowne.

§3

1. Odbiorca zobowiązuje się zapłacić Dostawcy za dostarczony olej **cenę** zł/litr brutto (przy cenie bazowej zł/l z dnia **20.11.2023r. wg PKN ORLEN**)
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania umowy, w tym cenę oleju i transportu do Fałkowa.
3. Zapłata za dostawę następować będzie po dokonaniu danej partii dostawy oleju opałowego w terminie **30 dni** od daty przedłożenia faktury przelewem na konto Dostawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany ceny określonej w ust. 1, w trakcie trwania umowy w sytuacjach zmiany ceny przez producenta zarówno w przypadku ich podwyższenia jak i obniżenia o wartość tej zmiany w stosunku do ceny określonej w ust. 1.
Określona w ust. 1 różnica pomiędzy ceną brutto a ceną bazową (marża/upust) nie może ulec zmianie na niekorzyść Odbiorcy.
Dostawca obowiązany jest udokumentować zmianę ceny dowodem pochodzącym od producenta.
5. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany ceny określonej w ust. 1 w trakcie trwania Umowy w przypadku zmiany wysokości podatku Vat oraz akcyzy właściwą decyzją Ministra Finansów zarówno w przypadku ich podwyższenia

jak i obniżenia o wartość proporcjonalną do zmiany w stosunku do ceny określonej w ust. 1.

6. Zmiana ceny w przypadkach określonych w ust. 4 i 5 nie wymaga aneksu do Umowy.

§4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
 2. Dostawca zapłaci Odbiorcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wartości zamówionej dostawy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Dostawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy.
 3. Odbiorca zapłaci Dostawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Odbiorcy w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy.
 4. Odbiorca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych. § 5
- Odbiorca zalicza na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy wpłacone wadium w kwocie 15 000,00 zł. Kwota będzie zwrócona po realizacji umowy.**

§6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Odbiorcy.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DOSTAWCA

ODBIORCA